



Complexe immobilier dans les arbres



CENTRIUM | SOPHIA ANTIPOLIS

12 601 M² - 538 PARKINGS

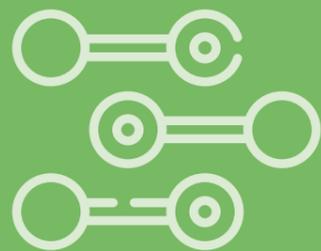






Centrium

est un programme immobilier qui répond parfaitement aux évolutions des comportements au travail. Ce complexe immobilier tertiaire qui fait la part belle aux nombreux lieux de vie est situé à un emplacement stratégique au cœur de Sophia Antipolis.



SOPHIA ANTIPOLIS, ÉCOSYSTÈME D'INNOVATION

Marché solide en plein renouveau grâce à l'installation récente de nombreuses entreprises internationales, Sophia Antipolis est un écosystème exceptionnel.



UN RÉSEAU DE TRANSPORT PERFORMANT, UNE LOCALISATION IDÉALE



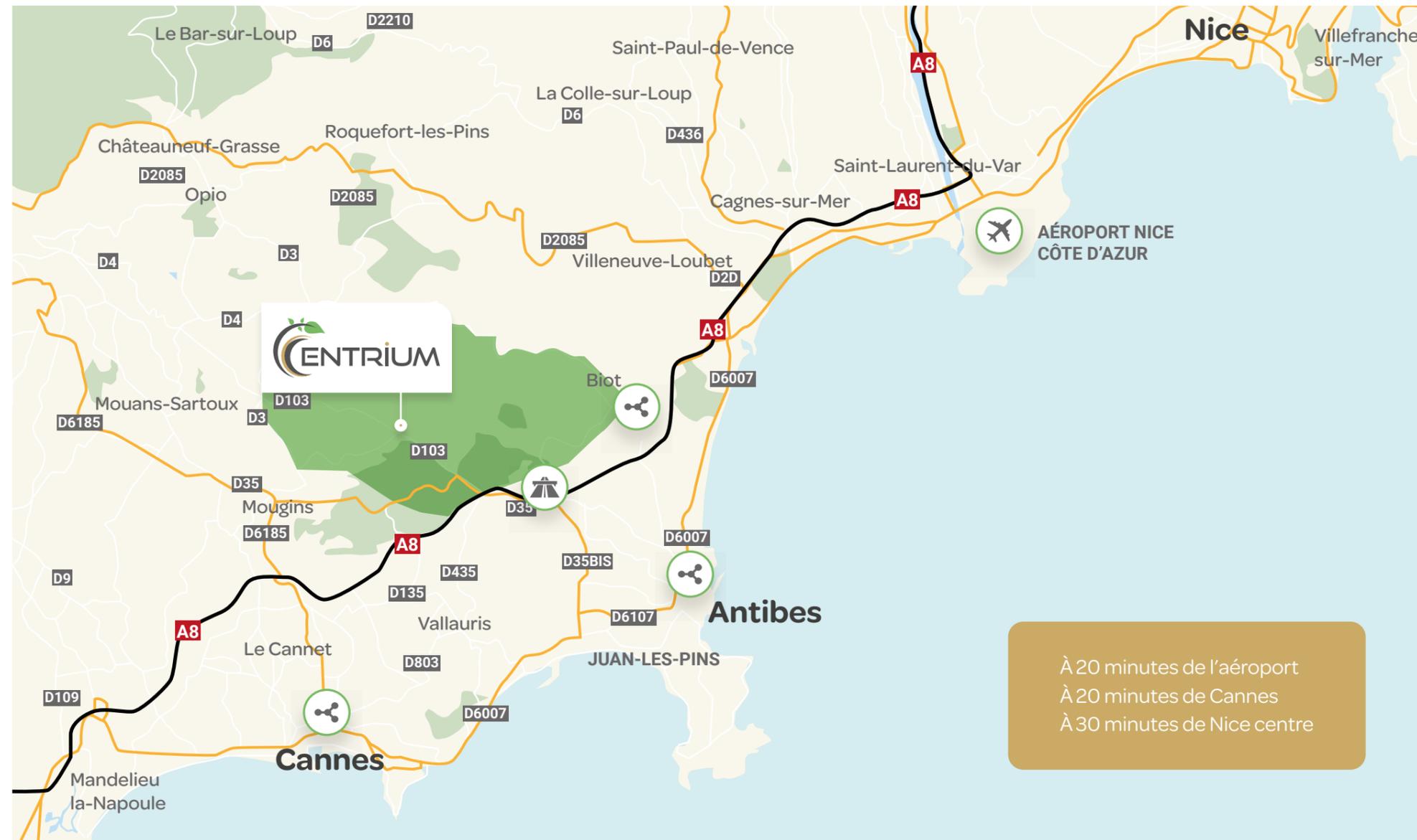
Pôles d'échanges et gares.



À 20 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur
114 vols directs quotidiens vers 40 pays.



Centrium, au centre de Sophia Antipolis
et à 5 minutes de l'autoroute A8.





UN SITE AUX ESPACES INTERCONNECTÉS

UN SITE ÉCO-EXEMPLAIRE

Centrium est un programme éco-responsable : préservations des arbres et installations photovoltaïques.



12 601 m² de bureaux
et commerces



2 restaurants

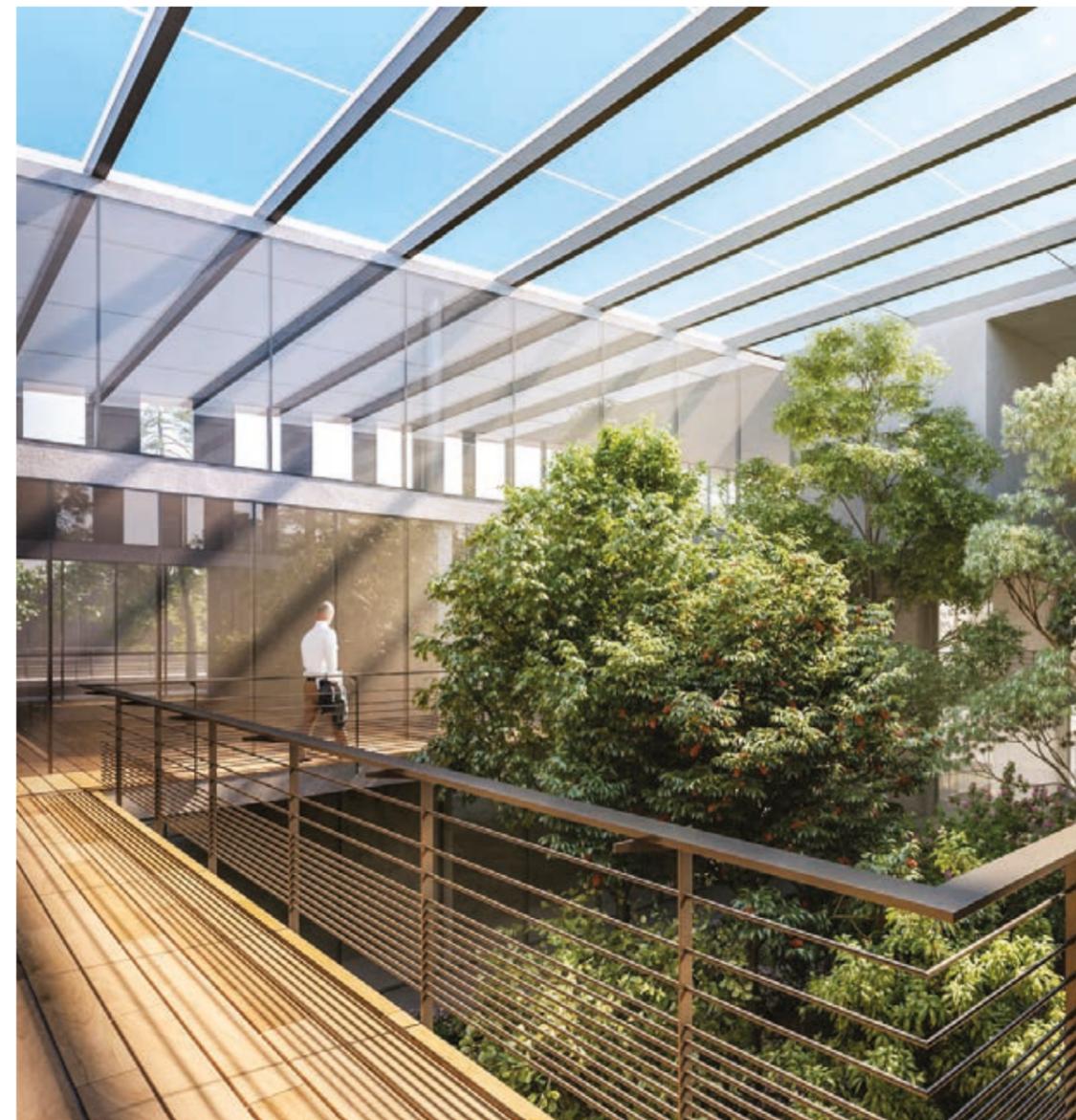
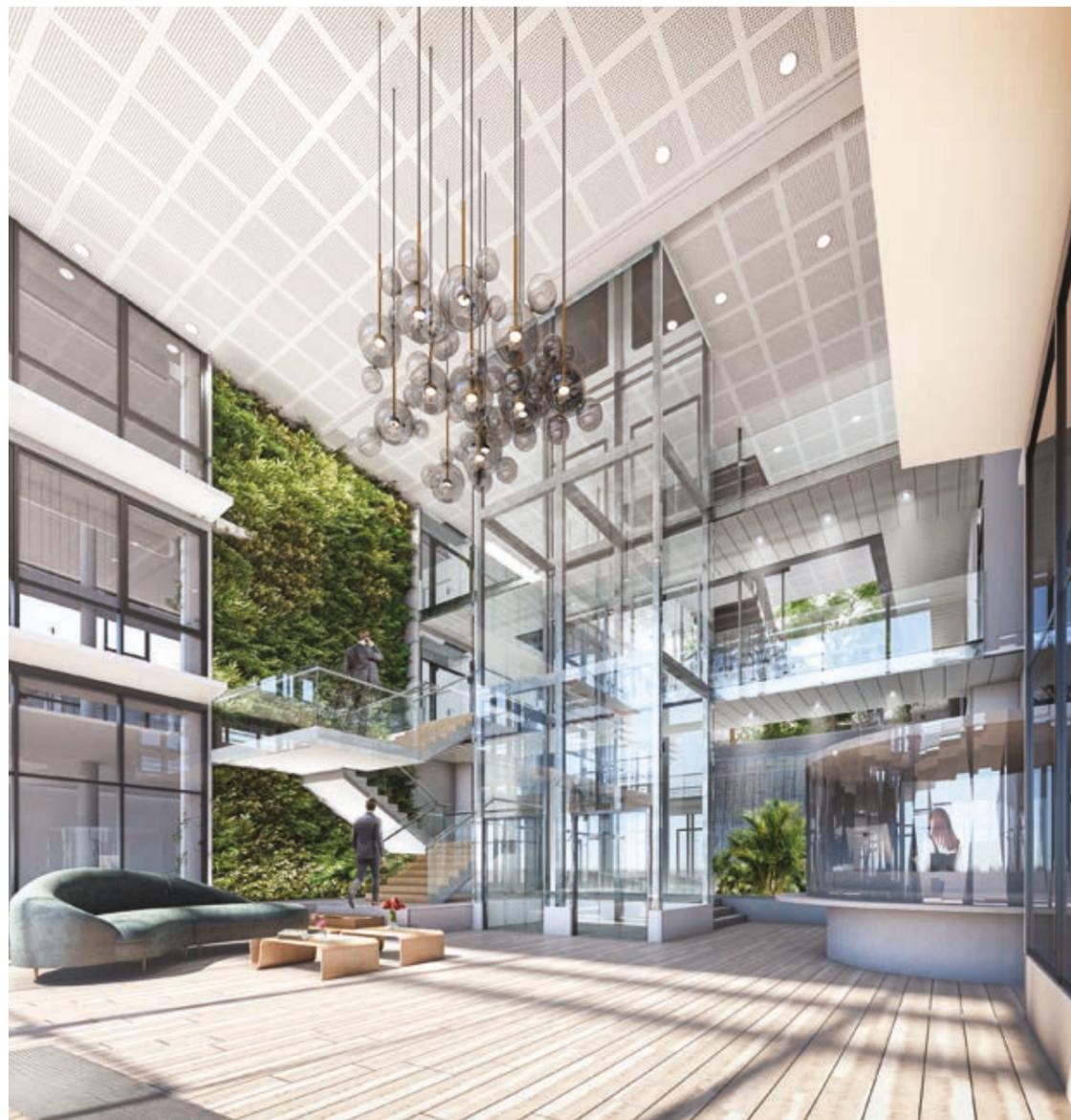


538 places de parking



Une salle de sport

Centrium offre de nombreux services innovants dont une conciergerie digitalisée avec casiers connectés.



Les espaces intérieurs disposent de grands volumes à l'esthétique contemporaine et soignée. Les matériaux sont nobles. Le design est rationnel, conçu pour un aménagement facilité et pour une optimisation de l'espace.

Grâce à un vaste patio végétalisé, l'accent est également mis sur la lumière naturelle et les espaces non clos. Le patio est un véritable lieu de vie et d'échange entre collaborateurs.





UN SITE OUVERT SUR LA VÉGÉTATION ET À LA LUMIÈRE

Les nombreuses ouvertures des façades vitrées redistribuent la lumière naturelle sur les trois niveaux de chaque bâtiment.



DE NOMBREUX SERVICES DISPONIBLES

L'un des nombreux atouts de ce programme est de rapprocher le monde de l'entreprise et les lieux de vie fréquentés au quotidien.

Centrium offre de nombreux services : une salle de sport, deux restaurants et un centre de coworking de 4.800m² avec conciergerie, salles de réunion partagées, casiers connectés, etc.

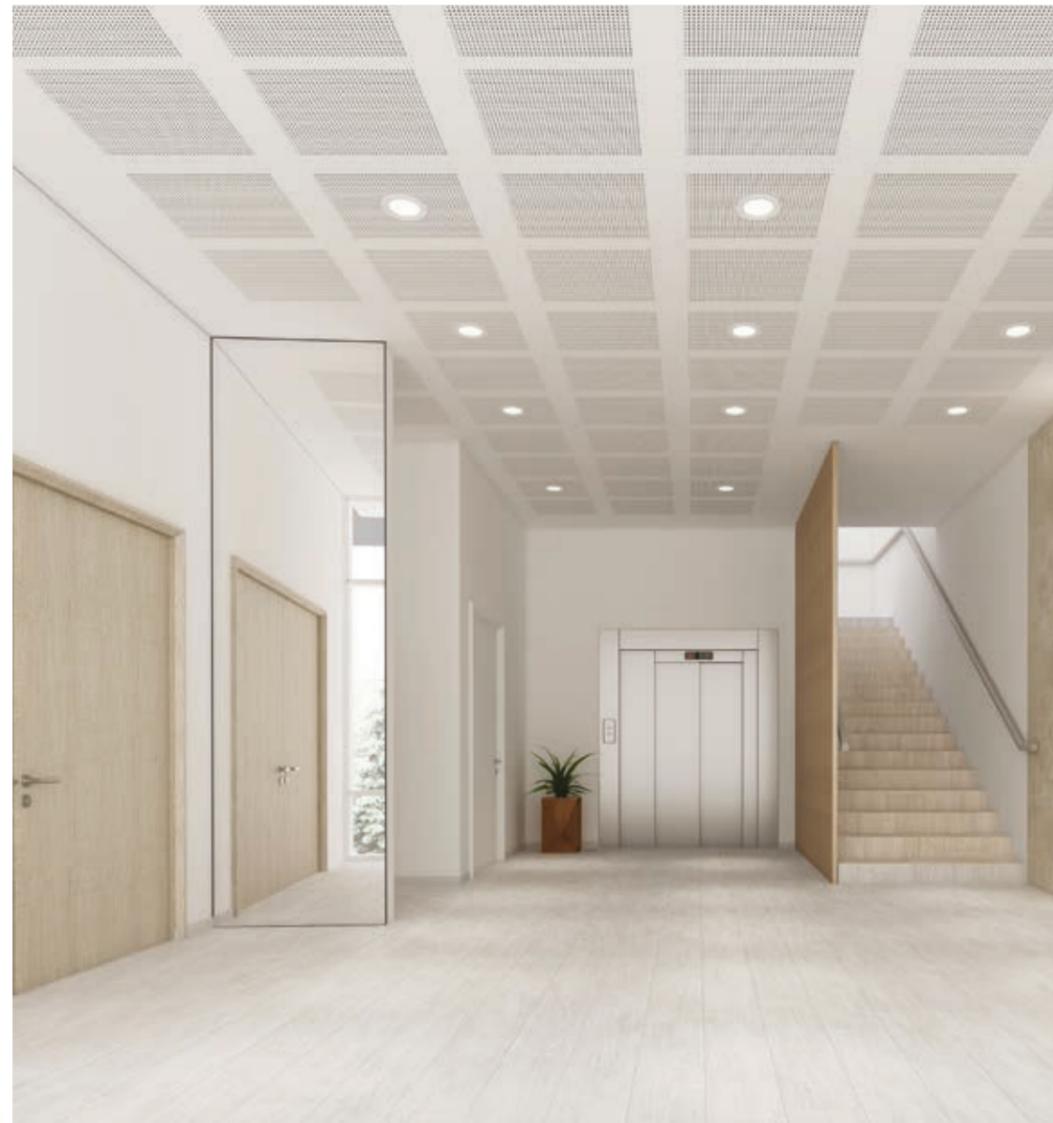


Des performances
environnementales
exemplaires permettant
une labellisation du site.



Centrium

est doté d'accès sécurisés et protégés par interphone, digicode et système de vidéosurveillance les plus performants. Ascenseurs, sanitaires et espaces d'interconnexion entre les bâtiments sont tous aux normes PMR.



Des prestations prime avec des matériaux nobles.





Site interconnecté par de nombreuses passerelles et terrasses communicantes, Centrium offre la possibilité de circuler aisément entre les bâtiments.

Les plateaux largement ouverts sur le paysage environnant bénéficient de grandes terrasses aux étages et de grands espaces de détente végétalisés en extérieur, dont un rooftop de 417m², permettant de profiter de l'environnement exceptionnel du lieu.

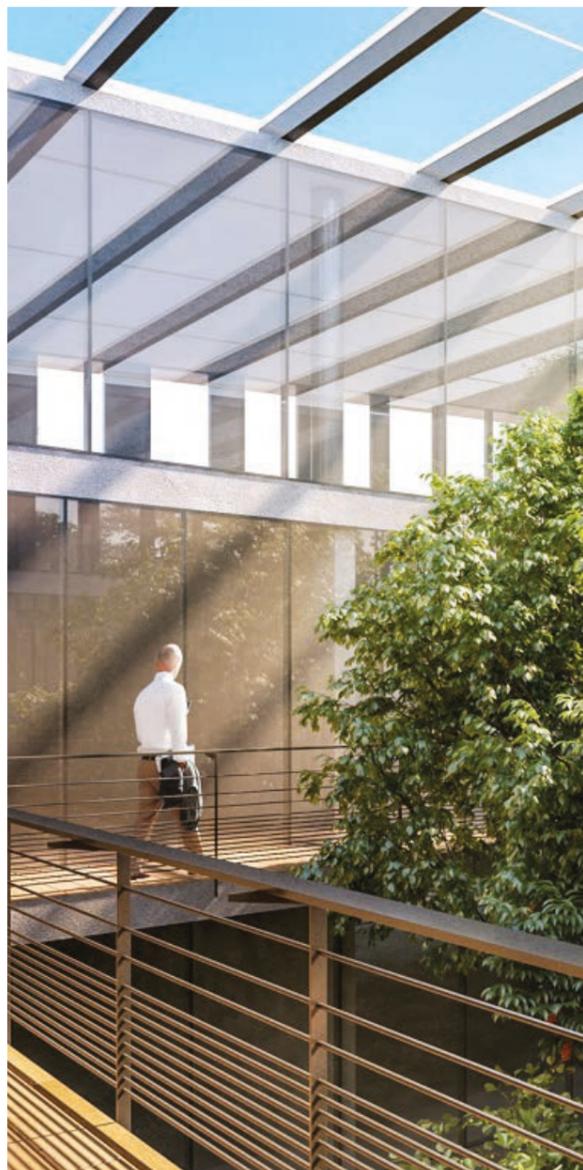


QUI SOMMES-NOUS ?

Courtin Promotion est une filiale à 100% du Groupe COURTIN.

Courtin Promotion est spécialiste de l'acquisition d'actifs immobiliers tertiaires anciens à fort potentiel de valorisation et figure parmi les pionniers de la réhabilitation de la première technopole d'Europe.

Courtin Promotion est l'un des tout premiers promoteurs immobiliers tertiaires du sud-est de la France et le premier de Sophia Antipolis, première technopole d'Europe.



NOS VALEURS

Courtin Promotion s'est fait un nom en réhabilitant en profondeur de grands immeubles de seconde main pour les rendre écoresponsables et s'intéresse à des actifs affichant un réel potentiel de valorisation.

Courtin Promotion attache la plus grande importance à la qualité de ses produits et vise la parfaite satisfaction de ses clients ; c'est ainsi qu'il et a su convaincre des groupes internationaux comme NXP, THALES, ALTEN, SII, GIEPS (AXA), ASPERA, ORSYS, FITNESS PARK, REGUS (IWG) ou encore BRP de prendre à bail dans des actifs qu'il a réalisés par Courtin Promotion.

QUELQUES CORPORATES QUI NOUS FONT CONFIANCE



Patios végétalisés entre les bâtiments.



Un des nombreux espaces végétalisés entre deux bâtiments de Centrium.



UNE RÉALISATION



COURTIN
PROMOTION



NOS
PARTENAIRES

UNE ARCHITECTURE :



AU SEIN DE :



Conçu et réalisé par Courtin Promotion, SAS au capital de 100 000 € RCS 831643481 Grasse.
Siège social 230, route des Dolines - Centrium - 06560 Valbonne Sophia Antipolis.
Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Bureaux, balcons et terrasses commercialisés non meublés. Document non contractuel. Janvier 2023